



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 DEL 04/09/2014

OGGETTO: VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI

L'anno 2014 addì 4 del mese di Settembre alle ore 15.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	Si	Consigliere	No
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	No	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	No
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO	Sindaco	VISICALE TOMASO	
Si		Consigliere	Si
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	No		

CONSIGLIERI

PRESENTI 20 ASSENTI 11

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario NICOLETTA PISCIOTTU

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI”**

Il Presidente del Consiglio da' la parola all'assessore **Antonio Addis** per l'illustrazione della proposta.

Al termine il Presidente del Consiglio in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **20**

Votanti **20**

Favorevoli **20**

Astenuti **0**

Contrari **0**

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto **“VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI”**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2014

OGGETTO: VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI

Premesso che :

in data 31.05.2006 è stata sottoscritta la convenzione REP 62880, registrata a Tempio il 26.06.2006 al n° 680, relativa al Piano di Lottizzazione denominato comparto Satta in località Mulaglia Lu Cocu, zona B1 e C1 a Tempio Pausania

Dato atto che:

con nota del 15/11/2013 prot. n. 25482 la Società Immobiliare Tre Esse, titolare della Lottizzazione e proprietaria dei lotti, ha presentato istanza all'Amministrazione per la modifica della tabella planovolumetrica, allegata alla convenzione, senza che ciò comporti alcuna variazione alla superficie e alla volumetria complessiva di piano di lottizzazione, al perimetro e agli standard;

Verificato, che la tabella planovolumetrica, allegata alla convenzione presenta errori materiali nel rapporto di copertura e nella cubatura ammissibile di alcuni lotti;

Vista la necessità, di apportare le necessarie correzioni al fine di regolarizzare il tutto;

Considerato che le medesime correzioni comportano, fra l'altro, la riduzione dell'indice di fabbricabilità fondiaria del lotto 9 (che passa da 1,80 mc/mq a 1,72 mc/mq) per compensare l'errata attribuzione dell'indice di fabbricabilità fondiaria del lotto 3 (che di conseguenza passa da 1,80 mc/mq a 2,00 mc/mq);

Visti gli elaborati grafici e tecnici relativi alla pratica in oggetto, costituiti dai seguenti documenti:

- all. A - Relazione;
- tav.U - Dati planovolumetrici convenzionati e planovolumetrici corretti con planimetria di riferimento (invariata);

Visto l'allegato parere positivo espresso nella seduta della commissione urbanistica del giorno 5 giugno 2014;

Vista la legge Regionale del 22.12.1989 n°45;

Vista la legge Regionale del 02.08.2013 n°19 art. 2 " *Modifiche alle procedure urbanistiche e alle leggi regionali n. 20 del 2012, n. 6 del 2012 e n. 25 del 2012* ", comma 2 " *Dopo il comma 2 dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), è aggiunto il seguente:* "2 bis. *Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del*

piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali."

Considerato che la presente variante non modifica il dimensionamento volumetrico complessivo del Piano di lottizzazione, in quanto trattasi di correzione di alcuni dati volumetrici della lottizzazione approvata, nè comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità complessivi ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, ad eccezione degli atti che non siano mero atto di indirizzo.

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- **Di approvare**, la variante al Piano di Lottizzazione denominato comparto Satta in località Mulagia Lu Cocu, zona B1 e C1 a Tempio Pausania, che prevede la correzione della tabella planovolumetrica allegata alla convenzione, per errore materiale con i seguenti elaborati;

- all. A - Relazione;
- tav.U - Dati planovolumetrici convenzionati e planovolumetrici corretti con planimetria di riferimento (invariata);
- **Di dare atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 2bis della L.R. 45/1989 come integrata dall'art. 2 comma 2 della legge Regionale del 02.08.2013 n°19, la presente variante è approvata con un'unica deliberazione del Consiglio Comunale.
- **Di dare atto** che la presente proposta non presenta rilievi contabili.

Di dare immediata esecutività alla presente delibera ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 26**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **VARIANTE AL P.D.I.L. COMPARTO SATTA IN ZONA B1-C1 IN LOC MULAGLIA A TEMPIO PAUSANIA PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NELLA TABELLA DATI PLANOVOLUMETRICI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/08/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Serra Giancarmelo

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/08/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CASTAGNA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 09/09/2014 al 24/09/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2^a del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 04/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
